

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ
DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL
Registru unic de contracte
Nr. 045
Ziua 30 Luna 04 2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII SERVICII DE ÎNCHIRIERE PURIFICATOARE (ABONAMENT)

1. Preambul

În temeiul art.7 alin. (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, **între**

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, B-dul Libertății nr 18, Bl 104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal 28412052, având contul IBAN RO56TREZ24G610304200130X deschis la Trezoreria sector 5, București, reprezentată prin Eduard Valentin STROE – Director General, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. CUMPĂNA 1993 S.R.L., cu sediul în București, Str. Alexander Von Humboldt, nr.10, parter, București, sector 3, cod postal 031472, telefon 0219224, fax, 021/2320306, e-mail office@cumpuna.ro, CUI RO4264242, J1993016655403/21.01.2025, cont IBAN RO66TREZ7005069XXX003342 Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin domnul Răzvan SIMION – Administrator în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **cazul fortuit** - un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE ÎNCHIRIERE PURIFICATOARE (ABONAMENT)**, conform descrierii din specificațiile tehnice și ofertei sale, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Cod CPV 51514110-2 – Servicii de instalare de utilaje și aparate de filtrare sau de purificare a apei.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul serviciilor, conform ofertei prestatorului, este de **761,49 lei/lună**, fără TVA pentru 9 purificatoare în custodie.

5.2. Valoarea contractului pentru perioada 01.05.2026 - 31.05.2026 este de **761,49 lei**, fără TVA la care se adaugă TVA de 159,91 lei. Rezultă o valoare totală de 921,40 lei cu TVA inclus.

5.3. Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 01.05.2026 - 31.05.2026.

6.2. Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract.

7. Executarea contractului

Executarea contractului se va efectua de către prestator în perioada de la pct.6.1., conform ofertei sale, și cerințelor achizitorului, în termenele stabilite în prezentul contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

(i) Specificațiile tehnice atasate referatului de necesitate nr. 466/SL/20.04.2026 (anexa nr.1);

(ii) Oferta depusă/postată în SEAP nr. DA40258081 (anexa nr.2);

8.2. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct.8.1., prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită, conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în specificațiile, prevalează prevederile specificațiilor tehnice.

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele asumate prin propunerea tehnică și prin prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să închirieze echipamentele (purificatoare apă potabilă rețea), necesare consumului de apă potabilă din rețeaua publică de furnizare a apei potabile.

9.3. Prestatorul se obligă să pună la dispoziție 9 aparate de filtrare tip POU, montate la sediul central și la punctele de lucru ale D.G.P.L.C.M.B. Aparatele de tip POU (Point Of Use) trebuie să fie dispozitive foarte performante de filtrare a apei din sistemul public de aprovizionare, care în plus, o încălzesc sau o răcesc după nevoi.

9.4. Prestatorul se obligă să închirieze cele 9 echipamente solicitate (purificatoare apă potabilă rețea) necesare consumului de apă potabilă din rețeaua de furnizare a apei potabile ca abonament lunar;

9.5. Prestatorul se obligă să asigure igienizarea tuturor purificatoarelor conform unui grafic stabilit de comun acord dar intervalul între operațiuni și frecvență să nu depășească 6 luni, locațiile cu cele 9 purificatoare sunt următoarele:

1. Strada Șepcari nr. 22 = 1 purificator
2. Alea Suter nr. 21 = 1 purificator
3. Regina Elisabeta nr. 42 = 1 purificator
4. Bulevardul Libertății nr. 18, bloc 104 = 6 purificatoare amplasate după cum urmează:
 - subsol hol = 1 buc.
 - registratură parter = 1 buc.
 - parter hol = 1 buc.
 - etajul 1 hol = 1 buc.
 - dispecerat etaj 1 = 1 buc.
 - director general etaj 1 = 1 buc.

9.6. Prestatorul se obligă să asigure consumabilele necesare purificatoarelor, fără a genera costuri suplimentare pentru achizitor, termenul de înlocuire este de maxim 48 de ore de la transmiterea solicitării. Termenul pentru rezolvarea solicitărilor/sesizărilor din partea autorității contractante va fi de maxim 48 de ore de la recepționarea acestora. În cazul în care aparatul nu poate fi remediat la sediul beneficiarului, acesta va pune la dispoziția autorității contractante în termen de maxim 24 de ore un alt echipament, având caracteristici similare cu cele ale echipamentului defect, până la data remedierii defectiunilor.

9.7 Prestatorul se obligă să asigure minim un tehnician de întreținere la dispoziția autorității contractante și o persoană desemnată să coordoneze activitățile aferente derulării corespunzătoare a contractului. De asemenea, prestatorul se obligă să asigure instruirea autorității contractante în vederea utilizării corespunzătoare a echipamentelor și proceselor asociate.

9.8 Prestatorul se obligă să asigure transportul și instalarea purificatoarelor la locațiile menționate de către beneficiar, fără a genera costuri suplimentare pentru achizitor. De asemenea, toate costurile aferente montajului vor fi asigurate de prestator. Aparatele vor fi predate achizitorului în bună stare, nespate, functionale, igienizate și cu toate filtrele noi. Aparatele rămân proprietatea prestatorului și vor fi returnate de achizitor în bună stare de funcționare la încheierea contractului, cu uzura aferentă utilizării lor normale pentru purificatoare.

9.9 Prestatorul se obliga să presteze serviciile cuprinse în oferta conform reglementărilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul mediului și protecției mediului precum și legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social și al relațiilor de muncă.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la achizitor, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciului prestat, semnat de ambele părți.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități, echipamente și informații pe care le consideră prestatorul ca fiind necesare îndeplinirii contractului.

10.3. Achizitorul este obligat să anunțe imediat prestatorului la numărul de telefon 0219224/021.232.03.60, orice deteriorare survenită asupra echipamentelor/aparatelor și să nu intervină în nici un fel pentru remedierea deteriorării. Echipamentele vor fi deconectate imediat de la sursa de alimentare cu apă și de la sursa de energie electrică până la sosirea personalului calificat al prestatorului pentru service. Încălcarea prevederilor de mai sus exonerează prestatorul de orice răspundere.

10.4. Achizitorul se obligă ca la încetarea contractului să restituie purificatoarele în bună stare, conform gradului de uzură al acestora, în caz contrar fiind obligat să achite contravaloarea acestora.

10.5. Achizitorul are obligația de a întrebuința toate echipamentele și/sau aparatele lăsate în folosință sa ca un bun proprietar, conform destinației acestora. Dacă echipamentele/aparatele sunt deteriorate din culpa exclusivă a achizitorului acesta va suporta integral costurile reparațiilor ce vor fi facturate de către prestator.

10.6. Achizitorul este obligat sa întrerupă alimentarea cu apă și cu energie electrică a echipamentelor, în cazul părăsirii locului de instalare pe o perioada mai mare de 24 de ore. Încălcarea prevederilor de mai sus exonerează prestatorul de orice răspundere

10.7. Achizitorul nu are dreptul de a reloca echipamentele deja instalate fără încunoștiințarea, acordul și intervenția prestatorului. În sens contrar, achizitorul va despăgubi prestatorul cu echivalentul contravalorilor de despăgubire a echipamentului prevăzute în prezentul contract pentru fiecare tip de echipament. În cazul în care dorește relocarea echipamentului instalat, achizitorul va anunța în scris prestatorul cu cel puțin 3 zile înainte.

10.8. Achizitorul nu va permite folosirea echipamentelor de către minorii sub 12 ani, persoane fără discernământ, persoane cu dizabilități fizice grave, etc. Încălcarea prevederilor de mai sus exonerează prestatorul de orice răspundere.

10.9. Echipamentele se vor conecta numai la prize de curent prevăzute cu împământare măsurată. Încălcarea acestei prevederi exonerează prestatorul de orice răspundere.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

11.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile în termenul stabilit, de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, atunci prestatorul are dreptul de a solicita achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Achizitorul nu datorează penalități în situația în care, la expirarea termenului de plată de maxim 30 de zile, precizat la 10.1., ordonatorul principal de credite nu repartizează creditele bugetare (subvenția) în contul achizitorului, plata fiind efectuată imediat după încasarea acestora.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

12.2. Verificările vor fi făcute de către achizitor prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop.

13. Caracterul confidențial al contractului și protecția datelor cu caracter personal

13.1. Părțile sunt obligate, pe toată perioada de derulare a contractului, să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date.

13.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract subsecvent.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului subsecvent, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea

oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

13.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contractul subsecvent dacă:

- a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art.11.1., părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3. În cazul în care:

- a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea perioadei de prestare se poate face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art.11.1.

15. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu excepția art.5.1.

16. Cesiunea

16.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2. În cazul cesionării sau în cazul de cesiune, atât prestatorul cât și achizitorul vor conveni pentru încheierea unui act adițional la contract.

16.3. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16.4. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră și cazul fortuit

17.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

17.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

17.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

17.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

17.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Modalități de plată

18.1. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la data primirii și înregistrării facturii la sediul achizitorului.

18.2. Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: LEU

18.3. Facturile vor fi transmise prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, potrivit art.II din Legea nr.139/2022 pentru aprobarea OUG nr.120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronica RO e-Factura și factura electronică în România.

18.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Încetarea contractului

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

b) prin acordul părților, consemnat în scris.

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

20.2. În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

20.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

20.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

20.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

20.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

20.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 30.04.2020 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI
CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

DIRECTOR GENERAL
Eduard Valentin STROE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Stela POPESCU

SERVICIUL CONTENCIOS, LEGALITATE ACTE ȘI
INDRUMARE JURIDICĂ

Șef Serviciu
Maria IONESCU

SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE

Șef Serviciu
Corina DUMITRU

SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,
DERULARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Andreea Luminița PRICU

Responsabil cu protecția datelor cu caracter personal
Georgiana Teodora BITERE



Înt/red Consilier achiziții publice
Elena TROCAN

PRESTATOR
S.C. CUMPAȚA 1993 S.R.L.

ADMINISTRATOR
Răzvan SIMION

RESPONSABIL DE CONTRACT
Elena Alina CIOBANU