



**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA SI CONTROL**

Nr. 87619 / 14.10.2026

RĂSPUNS CONSOLIDAT LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI

Referitor la: Solicitarea de clarificări din data de 08.10.2026, înregistrată la autoritatea contractantă cu nr. 87619/09.10.2026

Procedura: Servicii de curățenie zilnică/trimestrială

Anunț de publicitate nr.: ADV1551731/08.10.2026

Ca urmare a solicitării de clarificări formulate de un operator economic interesat de participarea la procedura de atribuire având ca obiect prestarea serviciilor de curățenie zilnică și trimestrială, publicată prin anunțul de publicitate nr. ADV1551731/08.10.2026, autoritatea contractantă formulează următoarele clarificări cu privire la cerințele tehnice prevăzute în documentația de atribuire:

1. Referitor la dotarea cu scări profesionale și echipamente pentru spălarea suprafețelor vitrate

Întrebare:

În caietul de sarcini, în lista echipamentelor minime necesare pentru prestarea serviciilor, sunt prevăzute minimum un set de echipamente profesionale pentru spălarea suprafețelor vitrate (raclete, prelungitoare telescopice etc.) și minimum două scări profesionale pliabile pentru activități de curățenie la înălțime.

Având în vedere că operațiunile de spălare a suprafețelor vitrate se efectuează trimestrial, vă rugăm să precizați dacă deținerea a două scări profesionale pliabile reprezintă o cerință minimă obligatorie sau dacă este acceptată utilizarea unei singure scări profesionale, alocate succesiv locațiilor în care se desfășoară activitățile de curățenie.

De asemenea, vă rugăm să precizați dacă utilizarea simultană a celor două scări în toate cele cinci sedii este obligatorie.

Sediu Central: B-dul Libertății, nr. 18, Bloc 104, Sector 5

Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax – 021.539.15.00

E-mail : office@plmb.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Răspuns:

Conform prevederilor caietului de sarcini, dotarea cu minimum un set de echipamente profesionale pentru spălarea suprafețelor vitrate și minimum două scări profesionale pliabile pentru activități de curățenie la înălțime constituie cerințe minime obligatorii, care trebuie respectate de către prestator pe întreaga durată de executare a contractului.

Nu este obligatorie utilizarea simultană a celor două scări în toate cele cinci sedii. Organizarea și planificarea activităților, inclusiv repartizarea echipamentelor între locații, revin prestatorului, cu respectarea cerințelor contractuale și a prevederilor legale aplicabile în domeniul securității și sănătății în muncă.

Prin urmare, cerința privind dotarea minimă cu două scări profesionale pliabile se menține, fără a fi condiționată de utilizarea lor simultană în toate locațiile.

2. Referitor la înălțimea și caracteristicile suprafețelor vitrate

Întrebare:

Caietul de sarcini prevede efectuarea trimestrială a operațiunilor de curățare a unei suprafețe vitrate totale de 1.006 mp, repartizată pe cele cinci sedii.

În vederea evaluării condițiilor de lucru, a riscurilor privind securitatea și sănătatea în muncă și a dimensionării corespunzătoare a echipamentelor necesare, vă rugăm să precizați:

- care este înălțimea maximă aproximativă la care sunt amplasate suprafețele vitrate ce urmează să fie curățate în fiecare dintre cele cinci sedii;
- dacă operațiunile de curățare se pot realiza cu echipamente uzuale, precum raclete și tije telescopice, respectiv scări sau podeste profesionale, ori dacă există suprafețe vitrate exterioare amplasate la înălțimi care impun utilizarea unor echipamente speciale, precum nacele sau sisteme de acces prin alpinism utilitar.

Răspuns:

În ceea ce privește amplasarea și caracteristicile suprafețelor vitrate, precizăm următoarele:

- **Sediul din B-dul Libertății nr. 18:** există suprafețe vitrate fixe, de dimensiuni mari, cu o înălțime de aproximativ 3 m, amplasate la parter și la etajul 1;
- **Sediul din str. Șepcari nr. 22:** există două suprafețe vitrate fixe, de dimensiuni mari, amplasate la parter;
- **Celelalte trei sedii:** suprafețele vitrate sunt de dimensiuni obișnuite.

În toate cele cinci sedii, operațiunile de curățare a suprafețelor vitrate se vor efectua atât la interior, cât și la exterior.

Sediul Central: B-dul Libertății, nr. 18, Bloc 104, Sector 5

Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax – 021.539.15.00

E-mail : office@plmb.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Alegerea metodelor de lucru și a echipamentelor necesare pentru executarea acestor operațiuni revine prestatorului, în funcție de caracteristicile concrete ale suprafețelor, de condițiile de acces și de evaluarea riscurilor aferente activităților desfășurate.

Prestatorul are obligația de a organiza și executa lucrările cu respectarea cerințelor contractuale și a prevederilor legale aplicabile în domeniul securității și sănătății în muncă, inclusiv a celor referitoare la lucrul la înălțime.

Informațiile privind înălțimea și amplasarea suprafețelor vitrate se vor avea în vedere la stabilirea modalității de intervenție și la dimensionarea resurselor tehnice necesare prestării serviciilor.

3. Referitor la echipamentul pentru curățarea și igienizarea mochetei

Întrebare:

În lista echipamentelor minime prevăzute în caietul de sarcini este solicitată minimum o mașină profesională pentru curățarea și igienizarea mochetei. Suprafața totală de mochetă este de 120 mp, amplasată la sediul din B-dul Libertății nr. 18.

Având în vedere suprafața de curățat și configurația spațiilor de birouri, vă rugăm să precizați dacă este obligatorie utilizarea unei singure mașini de tip constructiv monobloc pentru spălarea mochetei sau dacă este acceptată utilizarea unui sistem profesional combinat, alcătuit dintr-o mașină monodisc pentru șamponare și frecare mecanizată și un aspirator profesional cu injecție-extracție pentru îndepărtarea soluției de curățare și a impurităților, cu condiția obținerii unui rezultat calitativ echivalent.

Răspuns:

Conform caietului de sarcini, prestatorul are obligația de a asigura minimum un echipament profesional pentru curățarea și igienizarea mochetei, suprafața totală prevăzută fiind de 120 mp, situată la sediul din B-dul Libertății nr. 18.

Întrucât documentația de atribuire nu impune un anumit tip constructiv al echipamentului și nu condiționează îndeplinirea cerinței de utilizarea unei singure mașini de tip monobloc, se acceptă utilizarea unui sistem profesional combinat, format din:

- mașină monodisc pentru șamponarea și frecarea mecanizată a mochetei;
- aspirator profesional cu injecție-extracție, destinat spălării, extragerii soluției și îndepărtării impurităților.

Acceptarea acestei soluții este condiționată de asigurarea unui nivel de curățare și igienizare cel puțin echivalent cu cel solicitat prin caietul de sarcini, precum și de respectarea instrucțiunilor de utilizare a echipamentelor și a cerințelor tehnice aplicabile materialului curățat.

Prin urmare, cerința poate fi îndeplinită prin utilizarea sistemului profesional combinat descris mai sus, fără a fi obligatorie utilizarea exclusivă a unei mașini monobloc, cu condiția respectării cerințelor de performanță și calitate prevăzute în documentația de atribuire.

Sediu Central: B-dul Libertății, nr. 18, Bloc 104, Sector 5

Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax – 021.539.15.00

E-mail : office@plmb.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016



Dispoziții finale

Prezentele clarificări au rolul de a detalia cerințele tehnice prevăzute în documentația de atribuire și de a asigura o înțelegere unitară a acestora de către toți operatorii economici interesați.

Cerințele minime obligatorii prevăzute în specificațiile tehnice rămân aplicabile, cu precizările formulate prin prezentul răspuns consolidat. Celelalte prevederi ale documentației de atribuire care nu fac obiectul prezentei solicitări de clarificări rămân neschimbate.

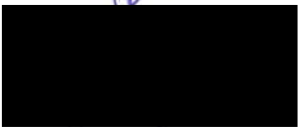
DIRECTOR GENERAL
Eduard Valentin STROE



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Horia SCARLAT



DIRECTOR EXECUTIV
Stela POPESCU



Înt./Red. Consilier achizitii publice - Elena TROCAN



Sediu Central: B-dul Libertății, nr. 18, Bloc 104, Sector 5

Tel.: 021.539.14.00, 021.539.14.02; Fax – 021.539.15.00

E-mail : office@plmb.ro

Datele cu caracter personal sunt prelucrate conform Regulamentului (UE) nr. 679/2016

