



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

**Servicii de mentenanță sistem control acces la sediul Central și sediul din Aleea Suter
Servicii de mentenanță pentru barierele de acces auto montate în fața sediului din B-dul Libertății nr. 18
și a ușilor acționate electric de la intrarea principală în sediul Central**

1. În temeiul art. 7 alin (5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu sediul în București, B-dul Libertății nr 18, Bl 104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin domnul Daniel Rășică – Director General, în calitate de **beneficiar**

și
SC Kronos Tech Security SRL, având sediul în [redacted] str [redacted] nr [redacted] bl [redacted] sc [redacted] ap [redacted] telefon [redacted] e-mail [redacted] nr. de înregistrare la R.C. [redacted] cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin domnul [redacted] – Administrator și, în calitate de **prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- servicii de mentenanță** – totalitatea operațiunilor de întreținere și reparație ale unui sistem tehnic
- beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- cazul fortuit** - un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de servicii de mentenanță sistem control acces la sediul Central și sediul din Aleea Suter, servicii de mentenanță pentru barierele de acces auto montate în fața sediului din B-dul Libertății nr. 18 și a ușilor acționate electric de la intrarea principală în sediul Central, cod CPV 50324100-3, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul serviciilor de de mentenanță sistem control acces la sediul Central și sediul din Aleea Suter, servicii de mentenanță pentru barierele de acces auto montate în fața sediului din B-dul Libertății nr. 18 și a ușilor acționate electric de la intrarea principală în sediul Central, conform ofertei din SICAP a operatorului economic este de 1365,00 lei/lună fără TVA.

5.2 Valoarea contractului pentru perioada 01.04.2022 – 31.12.2022 este de 12285,00,00 lei fără TVA la care se adaugă 2334,15 lei TVA. Rezultă un total de 14619,15 lei cu TVA inclus.

5.3 Valoare piese schimb (sumă provision) este de 2000,00 lei fără TVA.

5.4 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului. Plata serviciilor se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

5.5 Suma provizion aferentă pieselor de schimb necesare va fi angajată doar la data emiterii facturii. Plata pieselor de schimb se va efectua din articolul bugetar 20.01.06. Adaosul comercial la piesele schimbate va fi de max 5 % față de prețul de achiziție de la producător sau furnizori autorizați, prestatorul având obligația de a atașa copie după factura de achiziție, certificată "conform cu originalul".

6. Durata contractului

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 01.04.2022 – 31.12.2022

6.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți;

6.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

6.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a prelungi contractul de achiziție publică de servicii cu caracter de regularitate, prin act aditional, durata contractului va fi până la cel mult 30.04.2023, pentru un nivel suplimentar al valorii acestuia, condiționat de existența resurselor financiare pe anul 2023.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului se va efectua de către prestator pe perioada contractată, conform ofertei din SICAP, precum și a cerințelor beneficiarului în termenele stabilite în prezentul contract.

8. Obligațiile prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute în contract.

Servicii mentenanță sistem control acces

- **sediul central din B-dul Libertății format din: centrală de control acces, server pe care rulează aplicația de consultare și creare cartele de acces, 7 cititoare carduri .**

- **sistem control acces Aleea Suter format din: 3 cititoare carduri de sine stătătoare**

8.2 Prestatorul se obligă să execute operațiuni de mentenanță preventivă a sistemului de control acces.

8.3 Prestatorul se obligă menține sistemul în permanentă stare de funcționare prin intervenții corective.

8.4 Prestatorul se obligă să efectueze revizia tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametri proiectați.

8.5 Prestatorul se obligă să verifice funcționarea sistemului de control acces, și a comunicației între calculator și cititoarele de carduri, precum și optimizarea acestora dacă se impune..

8.6 Prestatorul se obligă să verifice tensiunea intrare/ieșire pentru sursele de alimentare și a celor de back-up, starea conexiunilor și contactelor electrice.

8.7 Prestatorul se obligă să verifice periodic cititoarele de carduri, a yalelor electromagnetice/electromagneților și a electromagneților de forță.

8.8 Prestatorul se obligă să efectueze repararea defectelor mecanice și de lăcătușerie a sistemelor de închidere, întreținerea sistemelor de glisare, închidere, blocare prin gresare, curățare, ungere, reglarea elementelor mecanice (încuietori, balamale, amortizoare).

8.9 Prestatorul se obligă să verifice echipamentele ce aparțin sistemului de control acces și a cablajelor care asigură comunicația.

8.10 Prestatorul se obligă să efectueze înlocuiri, demontări sau suplimentări cu aparate/echipamente.

8.11 Prestatorul se obligă să repare cablajele defecte care țin de sistemul de control acces.

8.12 Prestatorul se obligă să verifice serverul pe care rulează sistemul de control acces și să efectueze mentenanța softului de control acces.

8.13 Prestatorul se obligă să execute mici lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme).

8.14 Prestatorul se obligă să întocmească registrul de evenimente al sistemului.

8.15 Prestatorul se obligă să efectueze lucrări de întreținere general a tuturor echipamentelor din componența sistemului.

8.16 Prestatorul se obligă să facă propuneri beneficiarului pentru înlocuirea componentelor defecte, cu echipamente de calitate cel puțin egală cu cele deținute de acesta.

8.17 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra particularităților sistemelor.

8.18 Prestatorul se obligă să acorde consultanță tehnică de specialitate.

8.19 Prestatorul se obligă să achiziționeze echipamentele/subansamblele, ca piese de schimb, semnalate ca fiind necesare funcționării la parametri normali ai sistemului.

8.20 Prestatorul se obligă să evidențieze separat în factură valoarea pieselor utilizate, a materialelor necesare pentru remedierea defecțiunii respective. La factură vor fi atașate obligatoriu devizul final acceptat de către beneficiar, copii după documentele de achiziție a pieselor și materialelor folosite, certificate "conform cu originalul" . Nu se admite adaos comercial mai mare de 5% față de prețul de achiziție de la producător sau furnizori autorizați.

Servicii mentenanță uși automate B-dul Libertății nr 18 (2 uși electrice dotate cu senzori)

8.21 Prestatorul se obligă să verifice periodic următoarele aspecte:

- verificare prinderii operatorului pe buiandrug sau după caz pe rama de aluminiu
- curățarea și gresarea șinei de culisare (se strunge praf și cărucioarele nu mai culisează)
- verificarea senzorilor de prezență și a celor optometrice (radare)
- verificarea integrității și uzurii curelei de angrenare
- verificarea întinzătorului și a motorului
- integritatea canatelor
- verificarea tastaturii sau a selectorului cu cheie

- verificarea yalei de blocare
- verificarea bateriei de back-up (dacă prevede)
- verificarea integrității patinei în partea de jos a canatelor
- să facă propuneri beneficiarului pentru înlocuirea componentelor defecte, cu echipamente de calitate cel puțin egală cu cele deținute de acesta.
- să păstreze confidențialitatea asupra particularităților sistemelor
- să acorde consultanță tehnică de specialitate
- să achiziționeze echipamente/subansamble, ca piese de schimb, semnalate ca fiind necesare funcționării la parametri normali ai sistemului

Servicii mentenanță bariere de acces sediul central din B-dul Libertății nr 18 – 2 bariere electrice acționate prin telecomandă

8.22 Prestatorul se obligă să verifice periodic următoarele aspecte:

- verificarea postamentului
- verificarea prinderii în postament (conșpanurile se strâng dacă au joc)
- echilibrarea brațului (trebuie să stea în unghi de 45 de grade, pe poziția manual)
- testarea sistemelor de siguranță (fotocelule, bucle de inducție, bandă led)
- restabilirea capetelor de cursă
- verificarea prinderii brațului
- să facă propuneri beneficiarului pentru înlocuirea componentelor defecte, cu echipamente de calitate cel puțin egală cu cele deținute de acesta.
- să păstreze confidențialitatea asupra particularităților sistemelor
- să acorde consultanță tehnică de specialitate
- să achiziționeze echipamente/subansamble, ca piese de schimb, semnalate ca fiind necesare funcționării la parametri normali ai sistemului

8.23 Prestatorul se obligă să efectueze minim o intervenție pe lună la sistemul de control acces, a ușilor culisante și barierelor.

8.24 Prestatorul se obligă să constate defecțiunile în termen de 4-6 ore de la anunțarea defecțiunii

8.25 Prestatorul se obligă să intervină în maxim 24 ore de la solicitarea beneficiarului.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura instituției însoțită de procesul verbal de recepție semnat de ambele părți

9.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități, echipamente și informații pe care le consideră furnizorul ca fiind necesare îndeplinirii contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

10.2 În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

10.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Recepție și verificări

11.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

11.2 Verificările vor fi făcute de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop.

12. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

12.2 În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.3 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

12.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.5 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 10.1

13. Încetarea contractului

13.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.
- b) prin acordul părților, consemnat în scris.
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

13.2 În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

13.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

13.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

13.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

13.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

13.7 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu excepția articolului 5.4

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

15.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru anexarea la acest contract a unei note cu privire la modul în care acesta va avea loc (termenii cesionării).

15.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract

16. Forța majoră și cazul fortuit

16.1 - Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

16.2 - Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

16.3 - Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

16.4 - Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

16.5 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Caracterul confidențial al contractului

17.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

17.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării la adresele de e-mail declarate

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI
CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL
Daniel Răsică

PRESTATOR
SC KRONOS TECH SECURITY SRL
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA CONTENCIOS, REGISTRATURĂ ȘI LOGISTICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Horia Scarlat

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Marius Florin Legea

SERVICIU CONTENCIOS,
LEGALITATE ACTE ȘI ÎNDRUMARE JURIDICĂ
Șef Serviciu

SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,
DERULARE CONTRACTE
Șef Serviciu

SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE
Șef Serviciu

VIZA CEPP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
An. 2022	NR. 103
luna. 31	zi. 31
Semnătura.....	