

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI			
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL			
Registru unic de contracte			
Nr. 124			
Ziua	31	Luna	03 20 22

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII DE CURĂȚENIE ZILNICĂ

1. În temeiul art 7 alin 5 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modofocările și completările ulterioare, s-a încheiat următorul contract de prestări servicii, **între**

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu sediul în București, B-dul Libertății nr.18, Bl.104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] București, reprezentată prin domnul Daniel Rășică – Director General, în calitate de **beneficiar**

si

SC IDEAL INVEST SERV SRL, cu sediul social în localitatea [redacted] telefon [redacted] e-mail: [redacted] având cod unic de înregistrare [redacted] nr.de înregistrare în registrul comerțului [redacted] cont [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted] – Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **cazul fortuit** - un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- g. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract, plătitibilă de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere, a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie zilnică la toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București cod CPV 90910000-9 în conformitate cu specificațiile tehnice și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Sediile achizitorului unde vor fi prestate aceste servicii sunt situate în București, după cum urmează:

Sediul din B-dul Libertatii nr 18 bl 104 sector 5 suprafata pentru care trebuie efectuata curatenia este de **950 mp** (subsol + parter + mezanin + scari aferente);

Suprafata de 950 mp se compune din :

-gresie si mozaic 380 mp

-parchet 320 mp

-mocheta 210 mp

-linoleum 40 mp

În aceasta locatie sunt 12 cabine WC, 32 incaperi birouri mobilate si activeaza cca 100 salariati.

Sediul din Aleea Suter nr 21 sector 4 suprafata pentru care trebuie efectuata curatenia este de **250 mp** (subsol + parter + etaj+ scari) si se compune din:

-parchet 194 mp

-gresie 11 mp

-linoleum 45 mp

În aceasta locatie sunt 3 cabine WC, 9 incaperi birouri mobilate, activeaza cca 25 salariati permanenti si cca 50 salariati la schimbarea turelor.

Sediul din strada Sepcari nr 22 sector 3 suprafata pentru care trebuie efectuata curatenia este de **100 mp** (subsol + parter + scara) si se compune din:

-linoleum 65 mp

-gresie 35 mp

În aceasta locatie sunt 2 cabine WC, 2 incaperi birouri, 1 incapere vestiar, activeaza 10 salariati permanenti si cca 45 salariati la schimbarea turelor.

Sediul din b-dul Regina Elisabeta nr 16 sector 3/ Edgar Quinet nr 8 sector 1, suprafata pentru care trebuie efectuata curatenia este de **600 mp** (et 3+et 4+et 6 + holuri acces) si se compune din:

-gresie 50 mp

-linoleum 50 mp

-parchet 500 mp

În aceasta locatie sunt 8 cabine WC, 24 incaperi birouri mobilate si activeaza cca 81 salariati.

Sediul din b-dul Regina Elisabeta nr 42 sector 5 suprafata pentru care trebuie efectuata curatenia este de **80 mp** (subsol + scara) si se compune din :

-gresie 60 mp

-linoleum 20 mp

În aceasta locatie sunt 2 cabine WC, 4 incaperi birouri si activeaza cca 20 angajati.

Operatiunile zilnice de curatenie în toate locatiile mentionate se vor efectua cu materialele beneficiarului si se vor derula astfel încat sa nu afecteze programul de lucru al personalului beneficiarului.

4.3. Suprafata totală pentru care se solicită prestarea acestor servicii este de 1.980 mp.

4.4. Serviciile de curăţenie se vor presta conform cerinţelor prevăzute în specificaţiile tehnice.

5. Preţul contractului

5.1 Preţul serviciilor de curăţenie zilnică pentru 1.980 mp este de 3,79 lei/mp fără TVA rezultând o valoare totală de 7.504,20 lei fără TVA/lună, conform ofertei operatorului economic.

5.2 Valoarea totală a contractului pentru 9 luni în perioada 01.04.2022 – 31.12.2022 este de 67.537,80 lei fără TVA la care se adaugă TVA 12.832,18 lei. Rezultă o valoare totală de **80.369,98 lei cu TVA inclus.**

5.3 Preţul convenit este ferm şi rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Documentele care vor sta la baza plăţilor serviciilor sunt facturile emise de prestator, însoţite de procese-verbale de recepţie cantitativă şi calitativă. În situaţia identificării de servicii neefectuate, conform contractului, factura lunară va fi diminuată cu valoarea prestaţiei neefectuate, prevăzută în procesul-verbal de recepţie

5.5 Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

6. Durata contractului

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 01.04.2022 – 31.12.2022

6.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părţi;

6.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părţi şi până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislaţia aplicabilă.

6.4 Perioada de valabilitate a contractului, pentru serviciile de curăţenie care fac obiectul prezentului contract poate fi prelungită, după data de 31.12.2022, cu cel mult 4 luni, până la 30.04.2023, prin act adiţional, în condiţiile în care vor exista resurse financiare alocate cu această destinaţie.

7. Documentele contractului

7.1 – specificatii tehnice

- oferta financiară

- lista cu personalul autorizat din partea prestatorului să presteze serviciile de curăţenie la sediile beneficiarului

8. Operaţiunile de curăţenie zilnică

8.1 Operaţiunile de curăţenie zilnică includ următoarele operaţiuni

Serviciile ce trebuie asigurate de prestator pentru curatenia zilnica constau in:

- aspirarea tuturor suprafetelor (gresie, parchet, linoleum, mocheta);
- spalarea tuturor suprafetelor (gresie, parchet, linoleum);
- spalarea holurilor si a scarilor interioare;
- curatarea, spalarea si dezinfectarea grupurilor sanitare si a oficiilor;
- aerisirea incaperilor;
- aspirarea panzelor de paianjen de pe pereti si tavane (cand este cazul);
- stergerea prafului de pe mobilier (birouri, comode, frigidere, canapele,etc);
- golirea cosurilor de gunoi si hartie din birouri;
- colectarea, sortarea si depozitarea selectiva a gunoiului (hartie, sticla, plastic, deseuri menajere);
- spalarea usilor de la intrarea in sedii;
- golirea scrumierelor exterioare;
- dezinfectarea ghiseelor de la registratura;
- dezinfectarea receptiilor de la ofiterul de serviciu;
- dezinfectarea intrerupatoarelor de iluminat (in perioada pandemiei);
- dezinfectarea manerelor de la usi (in perioada pandemiei);
- dezinfectarea balustradelor interioare (in perioada pandemiei)

Prestatorul va asigura un numar de minim 3 agenti de curatenie repartizati astfel încât să acopere toate locatiile DGPLCMB cu încadrarea în următoarele intervale orare:

- in sediul din **B-dul Libertatii nr 18 bl 104 sector 5** programul pentru efectuare curatenie este de luni pana vineri de la orele **06:00 pana la orele 18:00** cu conditia efectuării serviciilor de curatenie în totalitate;

-in sediul din **B-dul Regina Elisabeta nr 16 sector 3/ Edgar Quinet nr 8 sector 1** programul pentru efectuare curatenie este de luni pana vineri de la orele **06:00 pana la orele 09:00;**

-in sediul din **Strada Sepcari nr 22 sector 3** programul pentru efectuare curatenie este in zilele de luni si joi de la orele **10:00 pana la orele 11:30;**

- in sediile din **B-dul Regina Elisabeta nr 42 si Aleea Suter nr 21** programul pentru efectuare curatenie este de doua ori pe saptamana pentru fiecare locatie de la orele **10:00 pana la orele 13:00.**

9. Executarea contractului

9.1 Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

10. Obligațiile prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să asigure personal indiferent de perioada concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

10.2 Prestatorul se obligă ca pentru personalul înlocuit să transmită beneficiarului datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore înainte de înlocuire.

10.3 Prestatorul are obligația de a prezenta lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, ce va fi autorizat de către Compartimentul Documente Clasificate (cazier) având în vedere că DGPLCMB prin domeniul său de activitate are și lucrări cu **secret de serviciu**.

10.4 Prestatorul se obligă să asigure controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau supervisor. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările persoanei desemnate de DGPLCMB.

10.5 Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea cerințelor prevăzute de Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă (răspunderea îi revine în totalitate pentru instruirea personalului propriu)

10.6 Prestatorul, pentru operațiunile de curățenie, va folosi materiale și produse specifice, oferite de către beneficiar care nu au un impact negativ asupra condițiilor de mediu și care sunt avizate de Ministerul Sănătății, Prestatorul va asigura uniforma distinctivă pentru personalul care efectuează curățenia. Uniformele vor fi alcătuite din salopete.

10.7 Prestatorul are obligația de a instrui personalul în privința colectării selective a deșeurilor, conform Legii nr 132/30 iunie 2010.

10.8 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, aparatură tehnică, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract

11. Obligațiile beneficiarului

11.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului însoțită de procesul verbal de prestare a serviciului, semnat de ambele părți.

11.2 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul personalului angajat al prestatorului în incintele spațiilor unde urmează să efectueze serviciile de curățenie

11.3 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare executării curățeniei în toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

11.4 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

12.2 În cazul în care beneficiarul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

12.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Recepție și verificări

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului .

13.2 La sfârșitul lunii se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate

13.3 Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

14.3 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art.12.1.

Părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.4 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

14.5 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1

15. Încetarea contractului

15.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

b) prin acordul părților, consemnat în scris.

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2 În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

15.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15.7 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu excepția art 5.3.

17. Cesiunea

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

17.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act adițional la contract.

17.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

17.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră și cazul fortuit

18.1 - Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

18.2 - Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

18.3 - Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

18.4 - Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

18.5 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Caracterul confidențial al contractului

19.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau

- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul este guvernat de legislația română, care se definește ca ansamblul legilor, ordonanțelor, deciziilor, ordinelor și altor acte normative emise de orice autoritate publică legal constituită în România.

23.2. În caz de conflict între părțile contractante, dispozițiile contractuale se interpretează potrivit dispozițiilor Codului civil român și în conformitate cu dispozițiile legislației privind achizițiile publice.

23.3. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

23.4. Părțile declară, în mod expres, că înțeleg și acceptă efectele tuturor clauzelor contractuale privind răspunderea, încetarea contractului, precum și orice alte clauze ce se încadrează în sfera reglementată de dispozițiile Codului civil român

24. Dispoziții Finale

24.1. Prezentul contract conține 9 pagini.

24.2. Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în București, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI
CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL

Daniel Răscă


DIRECȚIA CONTENCIOS, REGISTRATURĂ
ȘI LOGISTICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV


SERVICIU CONTENCIOS,
LEGALITATE ACTE ȘI ÎNDRUMARE JURIDICĂ

Șef Serviciu


SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,
DERULARE CONTRACTE

Șef Serviciu


SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE

Șef Serviciu


PRESTATOR
SC IDEAL INVEST SERV SRL
ADMINISTRATOR

