

DEPUTATUL POPULUI  
REGISTRUL DE STAT  
Ziua d Luna 03 An 21

## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII de curățenie zilnică

1. În temeiul art 7 alin 5 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modofocările și completările ulterioare, s-a încheiat următorul contract de prestări servicii, între

**Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București** cu sediul în București, B-dul Libertății nr.18, Bl.104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted], având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted], București, reprezentată prin domnul Daniel Rășică – Director General, în calitate de **beneficiar**

și

**SC Clean Leader SRL**, cu sediul social în București, Calea Moșilor nr.96, bl.8, etaj 2, ap. 4, sector 2 telefon: 0731.796.326; 021.322.55.33; fax 021.322.33.99; e-mail: [officecleanleader@gmail.com](mailto:officecleanleader@gmail.com) având cod unic de înregistrare [redacted] nr.de ordine în registrul comerțului J40/19390/17.11.2005 cont [redacted] deschis la [redacted], reprezentată prin [redacted] – Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere, a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie zilnică la toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București cod CPV 90910000-9 în conformitate cu cerințele tehnice din caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Sediile achizitorului unde vor fi prestate aceste servicii sunt situate în București, după cum urmează:

- **B-dul Libertății nr. 18, bl. 104, sector 5**
  - Gresie – 261 mp
  - Mochetă – 316 mp
  - Parchet – 1250 mp
  - Număr cabine WC – 12
  - Număr birouri – 25
  - Număr angajați – 100
  
- **Aleea Suter nr. 21, sector 4**
  - Parchet – 230 mp
  - Gresie – 11 mp
  - Linoleum – 48 mp
  - Număr birouri – 11
  - Număr cabine WC – 3
  - Număr angajați – 15
  
- **Str Șepcari nr. 21, sector 3**
  - Linoleum – 35 mp
  - Gresie – 30 mp
  - Număr cabine WC – 2
  - Număr birouri – 2
  - Număr angajați – 15
  
- **B-dul Regina Elisabeta nr. 16 , sector 3/str. Edgar Quinet nr. 8, sector 1**
  - Gresie – 50 mp
  - Linoleum – 50 mp
  - Parchet – 769 mp
  - Număr cabine WC – 8
  - Număr birouri – 24
  - Număr angajați – 87
  
- **Regina Elisabeta nr. 42, sector 5**
  - Gresie – 62 mp
  - Linoleum – 22 mp
  - Număr birouri – 4
  - Număr angajați – 20
  - Număr cabine WC – 2

4.3. Suprafața totală pentru care se solicită prestarea acestor servicii este de 3.134 mp.

4.4. Serviciile de curățenie se vor presta conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini.

## 5. **Prețul contractului**

5.1 Prețul serviciilor de curățenie zilnică pentru 3134 mp este de 3,00 lei/mp conform ofertei operatorului economic din SICAP

5.2 Valoarea totală a contractului este de 9402,00 lei fără TVA la care se adaugă 1786,38 lei TVA. Rezultă o valoare totală de 11188,38 lei/ lună cu TVA inclus

5.3 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Documentele care vor sta la baza plăților serviciilor sunt facturile emise de prestator, însoțite de procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă. În situația identificării de servicii neefectuate, conform contractului, factura lunară va fi diminuată cu valoarea pretației neefectuate, prevăzută în procesul-verbal de recepție

5.4 Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

## 6. **Durata contractului**

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 01.03.2021 – 31.03.2021

6.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți;

6.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

## 7. **Documentele contractului**

7.1 – caiet sarcini

- oferta financiară din SICAP

- lista cu personalul autorizat din partea prestatorului să presteze serviciile de curățenie la sediile beneficiarului

## 8. **Operațiunile de curățenie zilnică**

8.1 **Operațiunile de curățenie zilnică** includ următoarele operațiuni

- aerisirea încăperilor
- ștergerea prafului de pe birouri
- spălarea ușilor de la intrare în sedii ( când este cazul)
- aspirarea tuturor suprafețelor ( gresie, parchet, linoleum, mochetă)
- spălarea tuturor suprafețelor (gresie, parchet, linoleum)
- golirea coșurilor de gunoi din birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului ( hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- golirea scumierelor ( exterioare)
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor
- spălarea holurilor și scărilor interioare
- dezinfectarea balustradelor
- dezinfectarea mânberelor de la uși
- dezinfectarea întrerupătoarelor de iluminat
- dezinfectarea ghișeelor de la registratură
- dezinfectarea recepției de la ofițerul de serviciu ( zonele intens folosite și expuse în timpul activităților curente)
- Program de lucru la sediul din B-dul Libertății nr 18 de Luni - Vineri ( 6<sup>00</sup> -18<sup>00</sup> )
- Program de lucru Regina Elisabeta nr 16/ Edgar Quinet nr 8, luni - vineri de la 06,00 la 09,00

- Program de lucru Regina Elisabeta nr 42, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Aleea Suter nr 21, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Str. Șepcari nr 22, luni și joi de la 10,00-11,30

## **9. Executarea contractului**

9.1 Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

## **10. Obligațiile prestatorului**

10.1 Prestatorul se obligă să asigure personal indiferent de perioada concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

10.2 Prestatorul se obligă ca pentru personalul înlocuit să transmită beneficiarului datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore înainte de înlocuire.

10.3 Prestatorul are obligația de a prezenta lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, ce va fi autorizat de către Compartimentul Documente Clasificate (cazier) având în vedere că DGPLCMB prin domeniul său de activitate are și lucrări cu **secret de serviciu**.

10.4 Prestatorul se obligă să asigure controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau supervisor. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările persoanei desemnate de DGPLCMB.

10.5 Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea cerințelor prevăzute de Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă (răspunderea îi revine în totalitate pentru instruirea personalului propriu)

10.6 Prestatorul, pentru operațiunile de curățenie, va folosi materiale și produse specifice, oferite de către beneficiar care nu au un impact negativ asupra condițiilor de mediu și care sunt avizate de Ministerul Sănătății, Prestatorul va asigura uniforma distinctivă pentru personalul care efectuează curățenia. Uniformele vor fi alcătuite din salopete.

10.7 Prestatorul are obligația de a instrui personalul în privința colectării selective a deșeurilor, conform Legii nr 132/30 iunie 2010.

10.8 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, aparatură tehnică, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract

## **11. Obligațiile beneficiarului**

11.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului însoțită de procesul verbal de prestare a serviciului, semnat de ambele părți.

11.2 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul personalului angajat al prestatorului în incintele spațiilor unde urmează să efectueze serviciile de curățenie

11.3 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare executării curățeniei în toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

11.4 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

12.2 În cazul în care beneficiarul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

12.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Recepție și verificări**

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

13.2 La sfârșitul lunii se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate

13.3 Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop

#### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

14.3 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art.12.1.

părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului,și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

14.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1

#### **15. Încetarea contractului**

15.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

b) prin acordul părților, consemnat în scris.

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2 În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de celalată parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

15.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15.7 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## **16. Amendamente**

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional cu excepția art 5.3.

## **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

17.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act aditional la contract.

17.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

17.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul este guvernat de legislația română, care se definește ca ansamblul legilor, ordonanțelor, deciziilor, ordinelor și altor acte normative emise de orice autoritate publică legal constituită în România.

23.2. În caz de conflict între părțile contractante, dispozițiile contractuale se interpretează potrivit dispozițiilor Codului civil român și în conformitate cu dispozițiile legislației privind achizițiile publice.

23.3. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

23.4. Părțile declară, în mod expres, că înțeleg și acceptă efectele tuturor clauzelor contractuale privind răspunderea, încetarea contractului, precum și orice alte clauze ce se încadrează în sfera reglementată de dispozițiile Codului civil român

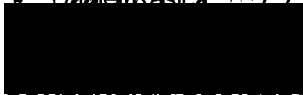
## **24. Dispoziții Finale**

24.1. Prezentul contract conține 8 pagini.

24.2. Presentul contract a fost încheiat azi, \_\_\_\_\_, în București, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI**  
**CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECTOR GENERAL**

e. Daniel Băsică



**DIRECȚIA CONTENCIOS, REGISTRATURA ȘI LOGISTICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

Heria Scarlat



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**



**ȘEF SERVICIU CONTENCIOS,**  
**LEGALITATE ACTE ȘI ÎNDRUMARE JURIDICĂ**  
Șef Serviciu



**SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,**  
**DERULARE CONTRACTE**  
Șef Serviciu



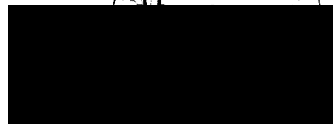
**SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE**  
Șef Serviciu



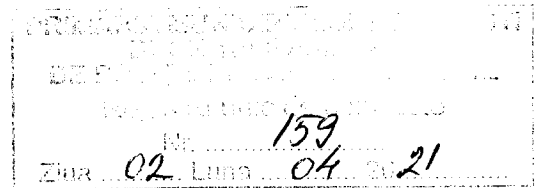
**VIZA CFPP**

<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
An.....2021.....luna.....01.....zi.....01.....
NR. 1
Semnătura.....

**PRESTATOR**  
**SC CLEAN LEADER SRL**  
**ADMINISTRATOR**







## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII de curățenie zilnică

1. În temeiul art 7 alin 5 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modofocările și completările ulterioare, s-a încheiat următorul contract de prestări servicii, **între**

**Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București** cu sediul în București, B-dul Libertății nr.18, Bl.104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] București, reprezentată prin domnul Daniel Rășică – Director General, în calitate de **beneficiar**

și

**SC Clean Leader SRL**, cu sediul social în București, Calea Moșilor nr.96, bl.8, etaj 2, ap. 4, sector 2 telefon: 0731.796.326; 021.322.55.33; fax 021.322.33.99; e-mail: [officecleanleader@gmail.com](mailto:officecleanleader@gmail.com) având cod unic de înregistrare [redacted] nr.de ordine în registrul comerțului J40/19390/17.11.2005 cont [redacted] deschis la [redacted], reprezentată prin [redacted] – Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere, a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie zilnică la toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București cod CPV 90910000-9 în conformitate cu cerințele tehnice din caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Sediile achizitorului unde vor fi prestate aceste servicii sunt situate în București, după cum urmează:

- **B-dul Libertății nr. 18, bl. 104, sector 5**

- Gresie – 261 mp
- Mochetă – 316 mp
- Parchet – 1250 mp
- Număr cabine WC – 12
- Număr birouri – 25
- Număr angajați – 100

- **Aleea Suter nr. 21, sector 4**

- Parchet – 230 mp
- Gresie – 11 mp
- Linoleum – 48 mp
- Număr birouri – 11
- Număr cabine WC – 3
- Număr angajați – 15

- **Str Șepcari nr. 21, sector 3**

- Linoleum – 35 mp
- Gresie – 30 mp
- Număr cabine WC – 2
- Număr birouri – 2
- Număr angajați – 15

- **B-dul Regina Elisabeta nr. 16 , sector 3/str. Edgar Quinet nr. 8, sector 1**

- Gresie – 50 mp
- Linoleum – 50 mp
- Parchet – 769 mp
- Număr cabine WC – 8
- Număr birouri – 24
- Număr angajați – 87

- **Regina Elisabeta nr. 42, sector 5**

- Gresie – 62 mp
- Linoleum – 22 mp
- Număr birouri – 4
- Număr angajați – 20
- Număr cabine WC – 2

4.3. Suprafața totală pentru care se solicită prestarea acestor servicii este de 3.134 mp.

4.4. Serviciile de curățenie se vor presta conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini.

## 5. **Prețul contractului**

5.1 Prețul serviciilor de curățenie zilnică pentru 3134 mp este de 3,00 lei/mp conform ofertei operatorului economic din SICAP

5.2 Valoarea totală a contractului pentru perioada 02.04.2021 – 30.04.2021 este de 9402,00 lei fără TVA la care se adaugă 1786,38 lei TVA. Rezultă o valoare totală de 11188,38 lei cu TVA inclus

5.3 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Documentele care vor sta la baza plăților serviciilor sunt facturile emise de prestator, însoțite de procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă. În situația identificării de servicii neefectuate, conform contractului, factura lunară va fi diminuată cu valoarea pretației neefectuate, prevăzută în procesul-verbal de recepție

5.4 Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

## 6. **Durata contractului**

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 02.04.2021 – 30.04.2021

6.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți;

6.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

## 7. **Documentele contractului**

7.1 – caiet sarcini

- oferta financiară din SICAP

- lista cu personalul autorizat din partea prestatorului să presteze serviciile de curățenie la sediile beneficiarului

## 8. **Operațiunile de curățenie zilnică**

8.1 **Operațiunile de curățenie zilnică** includ următoarele operațiuni

- aerisirea încăperilor

- ștergerea prafului de pe birouri

- spălarea ușilor de la intrare în sedii ( când este cazul)

- aspirarea tuturor suprafețelor ( gresie, parchet, linoleum, mochetă)

- spălarea tuturor suprafețelor (gresie, parchet, linoleum)

- golirea coșurilor de gunoi din birouri

- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului ( hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)

- golirea scumierelor ( exterioare)

- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor

- spălarea holurilor și scărilor interioare

- dezinfectarea balustradelor

- dezinfectarea mânberelor de la uși

- dezinfectarea întrerupătoarelor de iluminat

- dezinfectarea ghișeelor de la registratură

- dezinfectarea recepției de la ofițerul de serviciu ( zonele intens folosite și expuse în timpul activităților curente)

- Program de lucru la sediul din B-dul Libertății nr 18 de Luni - Vineri ( 6<sup>00</sup> -18<sup>00</sup> )

- Program de lucru Regina Elisabeta nr 16/ Edgar Quinet nr 8, Luni - vineri de la 06,00 la 10,00

- Program de lucru Regina Elisabeta nr 42, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Aleea Suter nr 21, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Str. Șepcari nr 22, luni și joi de la 10,00-12,00

## **9. Executarea contractului**

9.1 Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

## **10. Obligațiile prestatorului**

10.1 Prestatorul se obligă să asigure personal indiferent de perioada concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

10.2 Prestatorul se obligă ca pentru personalul înlocuit să transmită beneficiarului datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore înainte de înlocuire.

10.3 Prestatorul are obligația de a prezenta lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, ce va fi autorizat de către Compartimentul Documente Clasificate (cazier) având în vedere că DGPLCMB prin domeniul său de activitate are și lucrări cu **secret de serviciu**.

10.4 Prestatorul se obligă să asigure controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau supervisor. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările persoanei desemnate de DGPLCMB.

10.5 Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea cerințelor prevăzute de Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă (răspunderea îi revine în totalitate pentru instruirea personalului propriu)

10.6 Prestatorul, pentru operațiunile de curățenie, va folosi materiale și produse specifice, oferite de către beneficiar care nu au un impact negativ asupra condițiilor de mediu și care sunt avizate de Ministerul Sănătății. Prestatorul va asigura uniforma distinctivă pentru personalul care efectuează curățenia. Uniformele vor fi alcătuite din salopete.

10.7 Prestatorul are obligația de a instrui personalul în privința colectării selective a deșeurilor, conform Legii nr 132/30 iunie 2010.

10.8 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, aparatură tehnică, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract

## **11. Obligațiile beneficiarului**

11.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului însoțită de procesul verbal de prestare a serviciului, semnat de ambele părți.

11.2 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul personalului angajat al prestatorului în incintele spațiilor unde urmează să efectueze serviciile de curățenie

11.3 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare executării curățeniei în toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

11.4 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

12.2 În cazul în care beneficiarul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

12.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Recepție și verificări**

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

13.2 La sfârșitul lunii se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate

13.3 Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

14.3 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1.

părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

14.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1

#### **15. Încetarea contractului**

15.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

b) prin acordul părților, consemnat în scris.

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2 În situația rezilierii totale/pârțiale din cauza neexecutării/executării pârțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3 În situația în care executarea pârțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de celalată parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care celalată parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

15.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între pârțile contractante.

15.6 Pârțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15.7 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## **16. Amendamente**

16.1 Pârțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional cu excepția art 5.3.

## **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau pârțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

17.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act aditional la contract.

17.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina pârților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

17.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează pârțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau pârților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte pârți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte pârți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din pârți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul este guvernat de legislația română, care se definește ca ansamblul legilor, ordonanțelor, deciziilor, ordinelor și altor acte normative emise de orice autoritate publică legal constituită în România.

23.2. În caz de conflict între părțile contractante, dispozițiile contractuale se interpretează potrivit dispozițiilor Codului civil român și în conformitate cu dispozițiile legislației privind achizițiile publice.

23.3. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

23.4. Părțile declară, în mod expres, că înțeleg și acceptă efectele tuturor clauzelor contractuale privind răspunderea, încetarea contractului, precum și orice alte clauze ce se încadrează în sfera reglementată de dispozițiile Codului civil român

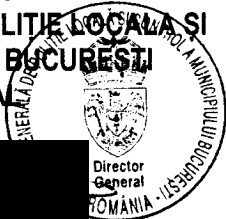
## **24. Dispoziții Finale**

24.1. Prezentul contract conține 8 pagini.

24.2. Presentul contract a fost încheiat azi, \_\_\_\_\_, în București, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI**  
**CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Răscă



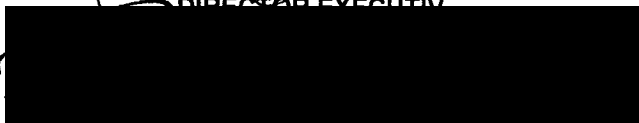
**PRESTATOR**  
**SC CLEAN LEADER SRL**  
**ADMINISTRATOR**



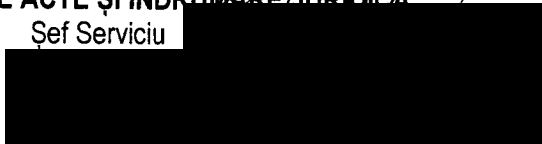
**DIRECȚIA CONTENCIOS, REGISTRATURA ȘI LOGISTICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**



**ȘEF SERVICIU CONTENCIOS,**  
**LEGALITATE ACTE ȘI ÎNDRUMARE JURIDICĂ**  
Șef Serviciu



**SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,**  
**DERULARE CONTRACTE**  
Șef Serviciu



**SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE**  
Șef Serviciu



**VIZA CFPP**

<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
An. <u>2021</u> luna <u>04</u> zi <u>02</u>
NR. 1
Semnătura.....



DEPARTAMENTUL DE ECONOMIE  
DEPARTAMENTUL DE CONTRACTARE  
165  
Ziua 04 Luna 05 An 2021

## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII de curățenie zilnică

1. În temeiul art 7 alin 5 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat următorul contract de prestări servicii, între

**Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București** cu sediul în București, B-dul Libertății nr.18, Bl.104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted], București, reprezentată prin domnul Daniel Rașica – Director General, în calitate de **beneficiar**

și

**SC Clean Leader SRL**, cu sediul social în București, Calea Moșilor nr.96, bl.8, etaj 2, ap. 4, sector 2 telefon: 0731.796.326; 021.322.55.33; fax 021.322.33.99; e-mail: [officecleanleader@gmail.com](mailto:officecleanleader@gmail.com) având cod unic de înregistrare [redacted] nr.de ordine în registrul comerțului J40/19390/17.11.2005 cont [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted] – Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
  - b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
  - e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - f. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere, a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
  - g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie zilnică la toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București cod CPV 90910000-9 în conformitate cu cerințele tehnice din caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Sediile achizitorului unde vor fi prestate aceste servicii sunt situate în București, după cum urmează:

- **B-dul Libertății nr. 18, bl. 104, sector 5**

- Gresie – 261 mp
- Mochetă – 316 mp
- Parchet – 1250 mp
- Număr cabine WC – 12
- Număr birouri – 25
- Număr angajați – 100

- **Aleea Suter nr. 21, sector 4**

- Parchet – 230 mp
- Gresie – 11 mp
- Linoleum – 48 mp
- Număr birouri – 11
- Număr cabine WC – 3
- Număr angajați – 15

- **Str Șepcari nr. 21, sector 3**

- Linoleum – 35 mp
- Gresie – 30 mp
- Număr cabine WC – 2
- Număr birouri – 2
- Număr angajați – 15

- **B-dul Regina Elisabeta nr. 16 , sector 3/str. Edgar Quinet nr. 8, sector 1**

- Gresie – 50 mp
- Linoleum – 50 mp
- Parchet – 769 mp
- Număr cabine WC – 8
- Număr birouri – 24
- Număr angajați – 87

- **Regina Elisabeta nr. 42, sector 5**

- Gresie – 62 mp
- Linoleum – 22 mp
- Număr birouri – 4
- Număr angajați – 20
- Număr cabine WC – 2

4.3. Suprafața totală pentru care se solicită prestarea acestor servicii este de 3.134 mp.

4.4. Serviciile de curățenie se vor presta conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini.

## 5. **Prețul contractului**

5.1 Prețul serviciilor de curățenie zilnică pentru 3134 mp este de 3,00 lei/mp conform ofertei operatorului economic din SICAP

5.2 Valoarea totală a contractului pentru perioada 04.05.2021 – 31.05.2021 este de 9402,00 lei fără TVA la care se adaugă 1786,38 lei TVA. Rezultă o valoare totală de 11188,38 lei cu TVA inclus

5.3 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Documentele care vor sta la baza plăților serviciilor sunt facturile emise de prestator, însoțite de procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă. În situația identificării de servicii neefectuate, conform contractului, factura lunară va fi diminuată cu valoarea pretației neefectuate, prevăzută în procesul-verbal de recepție

5.4 Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

## 6. **Durata contractului**

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 04.05.2021 – 31.05.2021

6.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți;

6.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

## 7. **Documentele contractului**

7.1 – caiet sarcini

- oferta financiară din SICAP

- lista cu personalul autorizat din partea prestatorului să presteze serviciile de curățenie la sediile beneficiarului

## 8. **Operațiunile de curățenie zilnică**

8.1 **Operațiunile de curățenie zilnică** includ următoarele operațiuni

- aerisirea încăperilor
- ștergerea prafului de pe birouri
- spălarea ușilor de la intrare în sedii ( când este cazul)
- aspirarea tuturor suprafețelor ( gresie, parchet, linoleum, mochetă)
- spălarea tuturor suprafețelor (gresie, parchet, linoleum)
- golierea coșurilor de gunoi din birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului ( hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- golirea scumierelor ( exterioare)
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor
- spălarea holurilor și scârilor interioare
- dezinfectarea balustradelor
- dezinfectarea mânberelor de la uși
- dezinfectarea întrerupătoarelor de iluminat
- dezinfectarea ghișeelor de la registratură
- dezinfectarea recepției de la ofițerul de serviciu ( zonele intens folosite și expuse în timpul activităților curente)
- Program de lucru la sediul din B-dul Libertății nr 18 de Luni - Vineri ( 6<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> )
- Program de lucru Regina Elisabeta nr 16/ Edgar Quinet nr 8, luni - vineri de la 06,00 la 10,00

- Program de lucru Regina Elisabeta nr 42, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Aleea Suter nr 21, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Str. Șepcari nr 22, luni și joi de la 10,00-12,00

## **9. Executarea contractului**

9.1 Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

## **10. Obligațiile prestatorului**

10.1 Prestatorul se obligă să asigure personal indiferent de perioada concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

10.2 Prestatorul se obligă ca pentru personalul înlocuit să transmită beneficiarului datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore înainte de înlocuire.

10.3 Prestatorul are obligația de a prezenta lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, ce va fi autorizat de către Compartimentul Documente Clasificate (cazier) având în vedere că DGPLCMB prin domeniul său de activitate are și lucrări cu **secret de serviciu**.

10.4 Prestatorul se obligă să asigure controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau supervisor. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările persoanei desemnate de DGPLCMB.

10.5 Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea cerințelor prevăzute de Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă (răspunderea îi revine în totalitate pentru instruirea personalului propriu)

10.6 Prestatorul, pentru operațiunile de curățenie, va folosi materiale și produse specifice, oferite de către beneficiar care nu au un impact negativ asupra condițiilor de mediu și care sunt avizate de Ministerul Sănătății, Prestatorul va asigura uniforma distinctivă pentru personalul care efectuează curățenia. Uniformele vor fi alcătuite din salopete.

10.7 Prestatorul are obligația de a instrui personalul în privința colectării selective a deșeurilor, conform Legii nr 132/30 iunie 2010.

10.8 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, aparatură tehnică, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract

## **11. Obligațiile beneficiarului**

11.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului însoțită de procesul verbal de prestare a serviciului, semnat de ambele părți.

11.2 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul personalului angajat al prestatorului în incintele spațiilor unde urmează să efectueze serviciile de curățenie

11.3 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare executării curățeniei în toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

11.4 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

12.2 În cazul în care beneficiarul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

12.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **13. Recepție și verificări**

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

13.2 La sfârșitul lunii se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate

13.3 Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop

#### **14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

14.3 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1.

Părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.4 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

14.5 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1

#### **15. Încetarea contractului**

15.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

- b) prin acordul părților, consemnat în scris.

- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2 În situația rezilierii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

15.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15.7 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## **16. Amendamente**

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu excepția art 5.3.

## **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

17.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act adițional la contract.

17.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul este guvernat de legislația română, care se definește ca ansamblul legilor, ordonanțelor, deciziilor, ordinilor și altor acte normative emise de orice autoritate publică legal constituită în România.

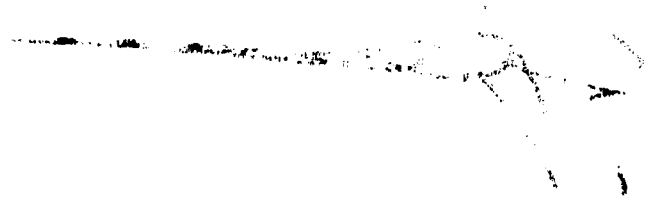
23.2. În caz de conflict între părțile contractante, dispozițiile contractuale se interpretează potrivit dispozițiilor Codului civil român și în conformitate cu dispozițiile legislației privind achizițiile publice.

23.3. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

23.4. Părțile declară, în mod expres, că înțeleg și acceptă efectele tuturor clauzelor contractuale privind răspunderea, încetarea contractului, precum și orice alte clauze ce se încadrează în sfera reglementată de dispozițiile Codului civil român

## **24. Dispoziții Finale**

24.1. Prezentul contract conține 8 pagini.





24.2. Presentul contract a fost încheiat azi, \_\_\_\_\_, în București, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI**  
**CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Rășică

[Redacted]

**DIRECȚIA CONTENCIOS, REGISTRATURA ȘI LOGISTICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

[Redacted]

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

[Redacted]

**ȘEF SERVICIU CONTENCIOS,**  
**LEGALITATE ACTE ȘI ÎNDRUMARE JURIDICĂ**

Șef Serviciu

[Redacted]

**SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,**  
**DERULARE CONTRACTE**

Șef Serviciu

[Redacted]

**SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE**

Șef Serviciu

[Redacted]

**VIZA CEPP**

<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b>	
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL	
VIZĂ PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
An. 2021	NR. 1
luna. 05	zi. 06
Semnatura [Redacted]	

**PRESTATOR**  
**SC CLEAN LEADER SRL**  
**ADMINISTRATOR**

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ  
DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL  
Registru unic de contracte  
Nr. 189  
Ziua 31 Luna 05 2021

## CONTRACT DE PRESTARE SERVICII de curățenie zilnică

1. În temeiul art 7 alin 5 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat următorul contract de prestări servicii, între

**Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București** cu sediul în București, B-dul Libertății nr.18, Bl.104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] București, reprezentată prin domnul Daniel Rășică – Director General, în calitate de **beneficiar**

și

**SC Clean Leader SRL**, cu sediul social în București, Calea Moșilor nr.96, bl.8, etaj 2, ap. 4, sector 2 telefon: 0731.796.326; 021.322.55.33; fax 021.322.33.99; e-mail: [officecleanleader@gmail.com](mailto:officecleanleader@gmail.com) având cod unic de înregistrare [redacted], nr.de ordine în registrul comerțului J40/19390/17.11.2005 cont [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted] – Administrator în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere, a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## Clauze obligatorii

### 4. **Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie zilnică la toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București cod CPV 90910000-9 în conformitate cu cerințele tehnice din caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Sediile achizitorului unde vor fi prestate aceste servicii sunt situate în București, după cum urmează:

- **B-dul Libertății nr. 18, bl. 104, sector 5**
  - Gresie – 261 mp
  - Mochetă – 316 mp
  - Parchet – 1250 mp
  - Număr cabine WC – 12
  - Număr birouri – 25
  - Număr angajați – 100
  
- **Aleea Suter nr. 21, sector 4**
  - Parchet – 230 mp
  - Gresie – 11 mp
  - Linoleum – 48 mp
  - Număr birouri – 11
  - Număr cabine WC – 3
  - Număr angajați – 15
  
- **Str Șepcari nr. 21, sector 3**
  - Linoleum – 35 mp
  - Gresie – 30 mp
  - Număr cabine WC – 2
  - Număr birouri – 2
  - Număr angajați – 15
  
- **B-dul Regina Elisabeta nr. 16 , sector 3/str. Edgar Quinet nr. 8, sector 1**
  - Gresie – 50 mp
  - Linoleum – 50 mp
  - Parchet – 769 mp
  - Număr cabine WC – 8
  - Număr birouri – 24
  - Număr angajați – 87
  
- **Regina Elisabeta nr. 42, sector 5**
  - Gresie – 62 mp
  - Linoleum – 22 mp
  - Număr birouri – 4
  - Număr angajați – 20
  - Număr cabine WC – 2

4.3. Suprafața totală pentru care se solicită prestarea acestor servicii este de 3.134 mp.

4.4. Serviciile de curățenie se vor presta conform cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul serviciilor de curățenie zilnică pentru 3134 mp este de 3,00 lei/mp rezultând o valoare de 9402,00 lei fără TVA/lună, conform ofertei operatorului economic din SICAP

5.2 Valoarea totală a contractului pentru perioada 01.06.2021 – 31.12.2021 este de 65814,00 lei fără TVA la care se adaugă 12504,66 lei TVA. Rezultă o valoare totală de 78318,66 lei cu TVA inclus

5.3 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Documentele care vor sta la baza plăților serviciilor sunt facturile emise de prestator, însoțite de procese-verbale de recepție cantitativă și calitativă. În situația identificării de servicii neefectuate, conform contractului, factura lunară va fi diminuată cu valoarea prestației neefectuate, prevăzută în procesul-verbal de recepție

5.5 Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

#### **6. Durata contractului**

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada 01.06.2021 – 31.12.2021

6.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți;

6.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

6.4 Perioada de valabilitate a contractului, pentru serviciile de curățenie care fac obiectul prezentului contract poate fi prelungită, după data de 31.12.2021, cu cel mult 4 luni, până la 30.04.2022, prin act adițional, în condițiile în care vor exista resurse financiare alocate cu această destinație.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 – caiet sarcini

- oferta financiară din SICAP

- lista cu personalul autorizat din partea prestatorului să presteze serviciile de curățenie la sediile beneficiarului

#### **8. Operațiunile de curățenie zilnică**

8.1 Operațiunile de curățenie zilnică includ următoarele operațiuni

- aerisirea încăperilor
- ștergerea prafului de pe birouri
- spălarea ușilor de la intrare în sedii ( când este cazul)
- aspirarea tuturor suprafețelor ( gresie, parchet, linoleum, mochetă)
- spălarea tuturor suprafețelor (gresie, parchet, linoleum)
- golirea coșurilor de gunoi din birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului ( hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- golirea scumierelor ( exterioare)
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor
- spălarea holurilor și scârilor interioare
- dezinfectarea balustradelor
- dezinfectarea mânberelor de la uși
- dezinfectarea întrerupătoarelor de iluminat
- dezinfectarea ghișeelor de la registratură

- dezinfectarea recepției de la ofițerul de serviciu ( zonele intens folosite și expuse în timpul activităților curente)

- Program de lucru la sediul din B-dul Libertății nr 18 de Luni - Vineri ( 6<sup>00</sup> -18<sup>00</sup>)
- Program de lucru Regina Elisabeta nr 16/ Edgar Quinet nr 8, luni - vineri de la 06,00 la 10,00
- Program de lucru Regina Elisabeta nr 42, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Aleea Suter nr 21, luni - vineri de la 10,00 la 13,00 de două ori pe săptămână
- Program de lucru Str. Șepcari nr 22, luni și joi de la 10,00-12,00

## **9. Executarea contractului**

9.1 Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

## **10. Obligațiile prestatorului**

10.1 Prestatorul se obligă să asigure personal indiferent de perioada concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

10.2 Prestatorul se obligă ca pentru personalul înlocuit să transmită beneficiarului datele de identificare ale noilor veniți, în termen de cel puțin 24 de ore înainte de înlocuire.

10.3 Prestatorul are obligația de a prezenta lista nominală a personalului folosit în prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, ce va fi autorizat de către Compartimentul Documente Clasificate (cazier) având în vedere că DGPLCMB prin domeniul său de activitate are și lucrări cu **secret de serviciu**.

10.4 Prestatorul se obligă să asigure controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate prin intermediul unui șef de echipă sau supervisor. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările persoanei desemnate de DGPLCMB.

10.5 Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea cerințelor prevăzute de Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă (răspunderea îi revine în totalitate pentru instruirea personalului propriu)

10.6 Prestatorul, pentru operațiunile de curățenie, va folosi materiale și produse specifice, oferite de către beneficiar care nu au un impact negativ asupra condițiilor de mediu și care sunt avizate de Ministerul Sănătății, Prestatorul va asigura uniforma distinctivă pentru personalul care efectuează curățenia. Uniformele vor fi alcătuite din salopete.

10.7 Prestatorul are obligația de a instrui personalul în privința colectării selective a deșeurilor, conform Legii nr 132/30 iunie 2010.

10.8 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, aparatură tehnică, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract

## **11. Obligațiile beneficiarului**

11.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la sediul beneficiarului însoțită de procesul verbal de prestare a serviciului, semnat de ambele părți.

11.2 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul personalului angajat al prestatorului în incintele spațiilor unde urmează să efectueze serviciile de curățenie

11.3 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare executării curățeniei în toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

11.4 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

12.2 În cazul în care beneficiarul din vina sa exclusivă nu onorează facturile în termen, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

12.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **13. Recepție și verificări**

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

13.2 La sfârșitul lunii se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate

13.3 Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

14.3 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art.12.1.

Părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.4 1) În cazul în care:

a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

14.5 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 12.1

### **15. Încetarea contractului**

15.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

b) prin acordul părților, consemnat în scris.

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

15.2 În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.3 În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora beneficiarului daune interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

15.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită prin notificările scrise și transmise de cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea obligației respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

15.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15.7 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

## **16. Amendamente**

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu excepția art 5.3.

## **17. Cesiunea**

17.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

17.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act adițional la contract.

17.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Caracterul confidențial al contractului**

19.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

19.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. Comunicări**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul este guvernat de legislația română, care se definește ca ansamblul legilor, ordonanțelor, deciziilor, ordinilor și altor acte normative emise de orice autoritate publică legal constituită în România.

23.2. În caz de conflict între părțile contractante, dispozițiile contractuale se interpretează potrivit dispozițiilor Codului civil român și în conformitate cu dispozițiile legislației privind achizițiile publice.

23.3. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.



23.4. Părțile declară, în mod expres, că înțeleg și acceptă efectele tuturor clauzelor contractuale privind răspunderea, încetarea contractului, precum și orice alte clauze ce se încadrează în sfera reglementată de dispozițiile Codului civil român

**24. Dispoziții Finale**

24.1. Prezentul contract conține 8 pagini.

24.2. Prezentul contract a fost încheiat azi, \_\_\_\_\_, în București, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI**  
**CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECTOR GENERAL**

Daniel Răsko  
[Redacted]

**PRESTATOR**  
**SC CLEAN LEADER SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
[Redacted]

**DIRECȚIA CONȚENCIOS, REGISTRATURĂ ȘI LOGISTICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
[Redacted]

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
[Redacted]

**ȘEF SERVICIU CONȚENCIOS,**  
**LEGALITATE ACTE ȘI ÎNDRUMARE JURIDICĂ**  
Șef Serviciu  
[Redacted]

**SERVICIUL ACHIZIȚII, INVESTIȚII,**  
**DERULARE CONTRACTE**  
Șef Serviciu  
[Redacted]

**SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE**  
Șef Serviciu  
[Redacted]

**VIZA CFPP**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
Nr. 2  
An ... 2021 ... luna ... zi ...  
Semnătura [Redacted]