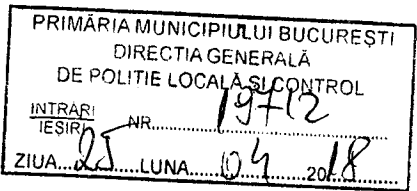


43



**CONTRACT DE PRESTARE SERVICII
de curățenie zilnică**

În temeiul art 7 alin 5 din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat următorul contract de prestări servicii, între

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu sediul în București, B-dul Libertății nr.18, Bl.104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509, cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin domnul Ștefan Văsii – Director General, în calitate de **beneficiar**

și

S.C. Meditop Solutions SRL, cu sediul în [redacted] telefon [redacted] fax [redacted] înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. [redacted] având codul unic de înregistrare CUI [redacted] și contul curent nr. [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin doamna [redacted] - administrator, denumită în continuare **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de curățenie zilnică la toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București cod CPV 90910000-9 în conformitate cu cerințele tehnice din caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Operațiunile de curățenie zilnică

5.1 Prestările de servicii vor fi efectuate de 5 salariații distribuiți nevoilor instituției.

5.2 Operațiunile de curățenie zilnică includ următoarele operațiuni la sediul din **B-dul Libertății nr 18, BI 104, sector 5:**

- Program Luni - Vineri (6⁰⁰ -22⁰⁰)
- aerisirea încăperilor
- aspirarea și curățarea pardoselilor în birouri
- ștergerea prafului de pe birouri
- curățarea tocurilor, ușilor și tâmplăria geamurilor
- ștergerea ușilor de la intrare și birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului (hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- spălarea holurilor și a scărilor interioare
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor

și fără a se limita la acestea, iar la nevoie și în cazuri speciale și activități ca :

- îndepărtare și curățare paianjeni
- îndepărtare și curățare pete de pereții lavabili, etc

5.3 Operațiuni de curățenie, includ următoarele operațiuni la sediul din **Aleea Suter nr 21, sector 4**

- Program Luni și Miercuri (11⁰⁰ -15⁰⁰)
- aerisirea încăperilor

- aspirarea și curățarea pardoselilor în birouri
- ștergerea prafului de pe birouri
- curățarea tocurelor, ușilor și tâmplărilor geamurilor
- ștergerea ușilor de la intrare și birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului (hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- spălarea holurilor și a scârilor interioare
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor

și fără a se limita la acestea, iar la nevoie și în cazuri speciale și activități ca :

- îndepărtare și curățare paianjeni
- îndepărtare și curățare pete de pereții lavabili, etc

5.4 Operațiuni de curățenie, includ următoarele operațiuni la sediul din **str. Șepcari nr 21, sector 2**

- Program Luni și Joi (11⁰⁰ -15⁰⁰)
- aerisirea încăperilor
- aspirarea și curățarea pardoselilor în birouri
- ștergerea prafului de pe birouri
- curățarea tocurelor, ușilor și tâmplărilor geamurilor
- ștergerea ușilor de la intrare și birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului (hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- spălarea holurilor și a scârilor interioare
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor

și fără a se limita la acestea, iar la nevoie și în cazuri speciale și activități ca :

- îndepărtare și curățare paianjeni
- îndepărtare și curățare pete de pereții lavabili, etc

5.5 Operațiuni de curățenie, includ următoarele operațiuni la sediul din **B-dul Regina Elisabeta ,nr 42, sector 5**

- Program Marți și Joi (11⁰⁰ -15⁰⁰)
- aerisirea încăperilor
- aspirarea și curățarea pardoselilor în birouri
- ștergerea prafului de pe birouri
- curățarea tocurelor, ușilor și tâmplărilor geamurilor
- ștergerea ușilor de la intrare și birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului (hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- spălarea holurilor și a scârilor interioare
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor

și fără a se limita la acestea, iar la nevoie și în cazuri speciale și activități ca :

- îndepărtare și curățare paianjeni

- îndepărtare și curățare pete de pereții lavabili, etc

5.6 Operațiuni de curățenie zilnică, includ următoarele operațiuni la sediul din Regina Elisabeta nr 16, sector 3/Edgar Quinet nr 8, sector 1

- Program Luni și Vineri (6⁰⁰ -10⁰⁰)
- aerisirea încăperilor
- aspirarea și curățarea pardoselilor în birouri
- ștergerea prafului de pe birouri
- curățarea tocurilor, ușilor și tâmplăria geamurilor
- ștergerea ușilor de la intrare și birouri
- colectarea, sortarea și depozitarea selectivă a gunoiului (hârtie, plastic, sticlă, deșeuri menajere)
- spălarea holurilor și a scărilor interioare
- curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a oficiilor

și fără a se limita la acestea, iar la nevoie și în cazuri speciale și activități ca :

- îndepărtare și curățare paianjeni
- îndepărtare și curățare pete de pereții lavabili, etc

6. Prețul contractului

6.1 Prețul contractului, respectiv prețul serviciului prestat, este de 3,5 lei /mp fara TVA.

6.1.1 **Valoarea lunară** a contractului va fi de **13.053,11 lei** din care **2.084,11 lei TVA**

6.1.1.1 Detalierea pretului de curățenie zilnică :

- **B-dul Libertății nr 18** - 1827 mp x 3,50 lei /mp = 6394,50 lei la care se adaugă 1214,95 lei TVA rezultă un total de **7609,45 lei/lună.**
- Servicii de curățenie **Aleea Suter nr 21** – 320 mp x 3,50 lei/mp = 1120,00 lei la care se adaugă 212,80 lei TVA rezultă un total de **1332,80 lei/lună.**
- Servicii de curățenie **Str Șepcari nr 21** – 34 mp x 3,50 lei/mp = 119,00 lei la care se adaugă 22,61 lei TVA rezultă un total de **1 41,61 lei/lună.**
- Servicii de curățenie **B-dul Regina Elisabeta nr 42** – 84 mp x 3,50 lei/mp = 294,00 lei la care se adaugă 55,86 lei TVA rezultă un total de **349,86 lei/lună.**
- Servicii de curățenie zilnică **Regina Elisabeta nr 6/Edgar Quinet nr 8** – 869 mp x 3,50 lei/mp = 3041,50 lei la care se adaugă 1393,99 lei TVA rezultă un total de **6.083,00 lei /lună**

6.1.2. **Valoarea totală a contractului pe 8 luni** va fi de **104.424,88 lei** din care **16.672,88 lei TVA**

6.2 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului. Plata se va efectua din articolul bugetar 20.01.30

7. Durata contractului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada mai – decembrie 2018

7.2 Contractul intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți;

7.3 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

7.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a prelungi contractul de achiziție publică de produse sau servicii cu caracter de regularitate, prin act adițional, durata contractului va fi până la cel mult 30.04.2019, pentru un nivel suplimentar al valorii acestuia, condiționat de existența resurselor financiare pe anul 2019.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe de la data semnării de către ambele părți.

8. Obligațiile prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să respecte obiectul contractului .

9.2 Prestatorul are obligația de a păstra secretul activităților desfășurate de personalul beneficiarului

9.3 Prestatorul răspunde de neasigurarea din culpa sa a realizării nivelului calitativ și cantitativ al serviciilor de curățenie

9.4 Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu respectarea cerințelor prevăzute de Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă (răspunderea îi revine în totalitate pentru instruirea personalului propriu)

9.5 Prestatorul, pentru operațiunile de curățenie, va folosi materiale și produse specifice, oferite de către beneficiar care nu au un impact negativ asupra condițiilor de mediu și care sunt avizate de Ministerul Sănătății, Prestatorul va asigura uniforma distinctivă pentru personalul care efectuează curățenia. Uniformele vor fi alcătuite din salopete.

9.6 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

9.7 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor contractate până la data de 31.12.2018

9.8 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, aparatură tehnică, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către prestator pentru luna precedentă, după semnarea de ambele părți a documentelor justificative care să confirme în detaliu serviciul prestat.

10.2 Beneficiarul are obligația de a asigura accesul personalului angajat al prestatorului în incintele spațiilor unde urmează să efectueze serviciile de curățenie

10.3 Beneficiarul pune la dispoziția prestatorului materialele necesare executării curățeniei în toate sediile Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București.

10.4 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plată de daune – interese prin notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

11.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

12.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

12.2 La sfârșitul fiecărei luni se va încheia un proces verbal de recepție a serviciilor prestate

12.3 Verificarile vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica prestatorului identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

13.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

13.3 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art.10.1.

părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.3 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

13.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 10.1

14 Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu excepția art.6.2.

15. Cesiunea

15.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

15.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act adițional la contract.

15.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Forța majoră

16.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea tratativelor, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI
CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

Stefan Vasili



PRESTATOR

SC MEDITOP SOLUTIONS SRL
ADMINISTRATOR



DIRECTOR EXECUTIV DLOM



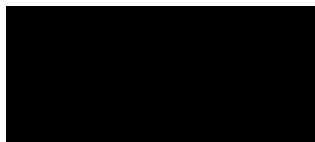
ŞEF SERVICIU JURIDIC



SERVICIU ACHIZIȚII INVESTIȚII



ŞEF SERVICIU BUGET FINANCIAR



VIZA CFPP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
An 2018, luna 09, ziua 25
Semnatura: