

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII
expertiză energetică și întocmire certificat de performanță energetică

În temeiul art. 31 alin (1) din Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu HCGMB nr 130/28.03.2018, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între

Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București cu sediul în București, B-dul Libertății nr 18, BI 104, sector 5, telefon 021/5391415, fax 021/5391509 cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] București, reprezentată prin domnul Daniel Rășică – Director General, în calitate de **beneficiar**

și

Compania Municipală Energetică București S.A., având sediul în [redacted] [redacted] e-mail [redacted] nr. de înregistrare la R.C. [redacted] cod fiscal [redacted] având contul IBAN [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted] - Director General, în calitate de **prestator**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Precizării

4.1 Conform Legii nr 372/2005 republicată în M.O nr 451/23.07.2013, în vigoare la data încheierii prezentului contract, Certificatul de Performanță Energetică este un document obligatoriu pentru toate clădirile care se construiesc, sunt vândute sau închiriate și care se pune la dispoziția potențialilor cumpărători sau chiriași de către proprietar, fiind valabil pe o perioadă de 10 ani de la data emiterii acestuia, prestatorul garantând conformitatea acestuia cu legislația de la data emiterii. În cadrul Legii nr 372/2005, la art 20 alin (2), este specificat că: în lipsa Certificatului de Performanță Energetică, procesul verbal de finalizare a lucrărilor cuprinse în autorizația de construire eliberată de autoritățile locale, este nul de drept.

Clauze obligatorii

5. Obiectul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să execute servicii privind expertizarea energetică și întocmirea certificatului de performanță energetică pentru sediul din B-dul Libertății nr 18, Bl 104, sector 5, cu o suprafață utilă de 1005,64 mp, din care parter 427,55 mp și mezanin 578,09 mp, cod CPV 71314300-5, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

6. Prețul contractului

6.1 Prețul serviciilor de expertizarea energetică și întocmirea certificatului de performanță energetică este de 2,5 lei/mp fără TVA

6.2 Valoarea totală a contractului este de **2991,78** lei din care 477,68 lei TVA

6.3 Prețul convenit este ferm și rămâne neschimbat pe durata de valabilitate a contractului. Plata se va face din articolul bugetar 20.01.30

7. Durata contractului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termen de maxim 30 de zile de la ordinul de începere

7.2 Durata contractului este de la semnarea contractului de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și transmiterea certificatului de performanță energetică, astfel cum este definit în legislația aplicabilă.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului se va efectua de către prestator pe perioada contractată.

9. Obligațiile prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute în contract.

9.2 Prestatorul se obligă să utilizeze personal calificat, angajați cu nivelul de atestare tehnico-profesională necesar pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract

9.3 Prestatorul se obligă să realizeze certificarea energetică a clădirii, în conformitate cu legislația, metodologia de calcul și normativele tehnice aflate în vigoare la data încheierii contractului :

- Legea nr 372/2005, republicată în MO nr 451/23.07.2013 actualizată

- Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc 001/2006, partea I-a, partea II-a, și partea III-a, publicată în MO nr 126 bis/21.02.2017

- Breviar de calcul al performanței energetice a clădirilor și apartamentelor Mc 001 partea IV-a și partea V-a, publicată în MO nr 41 bis/19.01.2010

- Metodologia de calcul a performanței energetice a clădirilor Mc 001, partea VI-a, publicată în MO nr 561 bis /04.09.2013

9.4 Prestatorul se obligă să întocmească Certificatul de Performanță Energetică în conformitate cu metodologia de calcul Mc 001, completată și actualizată

9.5 Prestatorul se obligă să înmâneze beneficiarului certificatul de performanță energetică descris la punctul anterior, iar în cazul în care acesta este în imposibilitate de a-l ridica, acesta va fi transmis, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primit de beneficiar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la registratura instituției însoțită de certificatul de performanță energetică

10.2 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități, echipamente și informații pe care le consideră prestatorul ca fiind necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a solicita prestatorului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite sau îndeplinite cu întârziere.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi, din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese cu notificarea celeilalte părți cu cinci zile lucrătoare înainte de încetare.

11.4 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

12.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

12.2 Verificările vor fi făcute de către beneficiar prin reprezentantul său, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanei împuternicite pentru acest scop.

13. Garanții

13.1 Prestatorul garantează că dispune de personal tehnic calificat și autorizat conform legii pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, astfel, salariatul prestatorului, [REDACTAT] inginer, care este desemnat responsabil de prestarea serviciilor prevăzute la art. 5.1, are atestarea tehnico-profesională prin îndeplinirea condițiilor legii nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, în calitate de auditor energetic pentru clădiri, grad I, specialitatea clădiri și instalații, posesor al atestatului seria UA nr 01317, eliberat la data de 25.08.2010, de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Direcția Generală Tehnică în Construcții și a Legitimației seria UA nr 01317 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, având perioada de valabilitate până la data de 23.08.2020

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

14.2 În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3 1) În cazul în care:

- a) orice motiv de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un contract adițional.

14.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.5 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 11.1

15. Amendamente

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional cu excepția art 6.3

16. Cesiunea

16.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

16.2 În cazul cesionării sau în cazul de cesiune atât prestatorul cât și beneficiarul vor conveni pentru încheierea unui act adițional la contract.

16.3 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, numai cu acordul scris al beneficiarului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate initial.

16.4 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18 Caracterul confidențial al contractului

18.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscute unor terțe părți informații, date sau parametri tehnici accesați în procesele de derulare a prezentului contract.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

18.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă ; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării la adresele de e-mail declarate

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI
CONTROL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

Daniel Răscă



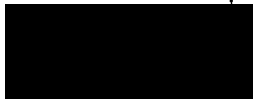
DIRECTOR EXECUTIV DLOM



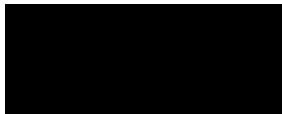
ȘEF SERVICIU JURIDIC



ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII INVESTIȚII



ȘEF SERVICIU BUGET FINANCIAR



VIZA CFPP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ ȘI CONTROL
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
10/10 10 09



PRESTATOR
COMPANIA MUNICIPALĂ
ENERGETICĂ BUCUREȘTI S.A
DIRECTOR GENERAL



ȘEF DEPARTAMENT COMERCIAL



SERVICIU ACHIZIȚII



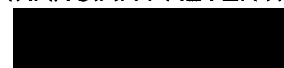
SERVICIU JURIDIC



ȘEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABILITATE, BUGET



AVIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV



VIZA CFPP

COMPANIA MUNICIPALĂ
ENERGETICĂ BUCUREȘTI
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NR 1
ZILUNA/AN 2019

